

## 5 soveværelse Villa til salg i Moraira, Alicante

1.650.000€



**NYBYGGET VILLA I MORAIRA** Nybygget villa i Moraira beliggende i det velkendte område L'Andragó. Det er kun 350 m fra Andragó-viken og ca. 200 m fra promenaden ved siden af vejen, der fører til Moraira og de forskellige butikker og restauranter, alle meget tæt på. Huset vil blive bygget med høje kvaliteter. Boligareal, terrasser og pergola er 680 m<sup>2</sup>. Det har 5 soveværelser, 4 badeværelser og to gæstetoiletter. Moderne køkken med ø og alle apparater, udendørs sommerkøkken, stor multifunktionel kælder med mulighed for brug som fitnesscenter, spillerum eller endda en separat lejlighed. Kælderen er oplyst og ventileret gennem en engelsk gårdhave. Huset, haven og swimmingpoolen er alle på samme niveau, så man kan nyde hele haven. Inde på grunden er der en stor pergola til at parkere to biler. Fra øverste etage er der en interessant havudsigt. Huset har et udsøgt design med mange detaljer i naturlig tørsten samt en frodig have. Funktioner: - TV-stik i stue og alle soveværelser. Mulighed for internetudtag. - Tvangsventilationssystem i huset med ind- og udblæsningspunkter på taget. - Gulvvarme ved hjælp af Aerotermia-system (bestående af en højeffektiv varmepumpe, der leverer både gulvvarme og varmt brugsvand). - Vandakkumulator forbundet til det aerotermiske system på 200 L. - A.A. med halvledere, med individuel aktivering i hvert rum. - Udvendigt tømmerarbejde i lakeret aluminium, Technal-mærket. Termorude, sikkerhedsglas + isoleringskammer og solafskærmning. Vippe- og drejesystem i karmvinduer. - Moderne køkken med laminerede eller lakerede låger, skuffeelementer med låsebremses, porcelænsflisebelagt bænk, inklusive montering i mellemrummet mellem bænk og overskabe. - Elektriske apparater inkluderet: ovn, mikroovn, keramisk kogeplade, emhætte, køleskab og opvaskemaskine af Bosch eller lignende mærke. - Armaturer til badeværelset: Væghængt toilet af mærket Roca eller Villeroy & Bosch. Håndvaske med indbyggede vægmonterede overskabe, med spejl og væglampe. - Indvendigt snedkerarbejde: med glatte hvidlakerede døre med skjulte hængsler og magnetlås. - Klædeskabe i soveværelser med lakerede eller lakerede glasdøre. Inklusive interiørmodul i tekstilfinish med hylde og bøjlestang. - Swimmingpool med 40 m<sup>2</sup> vand, indvendig trappe, LED-undervandsspot. Inkluderer filter, pumpe, elektrisk panel og præinstallation til opvarmning. Interiør færdig med mosaik. Have med automatisk vandingsystem. Indeholder forskellige typer planter og buske. Høje

🏠 5 soveværelser  
📏 808m<sup>2</sup> Grundstørrelse

🛁 4 badeværelser  
🏊 Svømmepøl

🏠 404m<sup>2</sup> Byg størrelse