

## 5 soveværelse Villa til salg i Moraira, Alicante

1.775.000€



### LUKSUS NYBYGGET VILLA I MORAIRA

Nybygget luksusvilla med de bedste kvaliteter, og i gåafstand fra de smukke strande og centrum af Moraira.

Denne luksusvilla er fordelt på 3 etager: i stueetagen (147,30m<sup>2</sup>) er der en stor lys stue ved siden af det åbne køkken med kogeø, et gæstetoilet og et soveværelse med eget badeværelse. På ydersiden af denne etage finder vi swimmingpoolen og grillområdet.

Derefter går vi op til den øverste etage (133,65m<sup>2</sup>), hvor vi finder 3 rummelige værelser med deres badeværelse en suite.

Endelig kælderetagen, hvor det fører til en dobbelt garage og vaskeri.

EXTRAS: Tekniske snedkerarbejder med sikkerhedsglas, komplet køkken med Siemens apparater, komplette badeværelser og vandhaner af mærket Roca, LED-belysning, aerotermisk system til varmt vand og gulvvarme, kanaliseret aircondition (varmt og koldt) i hele huset, solpaneler, indbyggede garderober, elektriske skodder, indvendig alarm, præinstallation af udvendig alarm og sikkerhedskameraer. Rektangulær pool med overløbssystem på 12x4,5 meter, grillplads på 22m<sup>2</sup>, vaskerum, færdig have.



Automatiske adgangsdøre.

Energiklasse A.

Syd orientering.

Moraira er en lille by med gode restauranter, barer og masser af supermarkeder omkring.

 5 soveværelser  
 1.003m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 4 badeværelser  
 Svømmepøl

 370m<sup>2</sup> Byg størrelse