

## 5 chambre Villa à vendre dans Fanadix (Moraira/Teulada), Alicante

1.650.000€



### VILLA NEUVE A MORAIRA

Villa neuve à Moraira située dans le quartier bien connu de L'Andragó. Elle se trouve à seulement 350 m de la crique de l'Andragó et à environ 200 m de la promenade, à côté de la route qui mène à Moraira et aux divers magasins et restaurants, tous très proches.

La maison sera construite avec de grandes qualités. La surface habitable, les terrasses et la pergola représentent 680 m<sup>2</sup>.

Elle dispose de 5 chambres, 4 salles de bains et deux toilettes pour les invités. Cuisine moderne avec îlot et tous les appareils, cuisine d'été extérieure, grand sous-sol polyvalent, avec la possibilité de l'utiliser comme salle de gym, salle de jeux ou même un appartement séparé. Le sous-sol est éclairé et ventilé par un patio anglais.

La maison, le jardin et la piscine sont tous de plain-pied, ce qui permet de profiter de l'ensemble du jardin. À l'intérieur du terrain, une grande pergola permet de garer deux voitures. L'étage supérieur offre des vues intéressantes sur la mer.

La maison a un design exquis, avec de nombreux détails en pierre sèche naturelle, ainsi qu'un jardin luxuriant.

Caractéristiques :

- Prises TV dans le salon et dans toutes les chambres. Prises pour l'internet.
- Système de ventilation forcée dans la maison avec des points d'entrée et de sortie sur le toit.
- Chauffage par le sol au moyen du système Aerothermia (composé d'une pompe à chaleur à haute efficacité pour fournir à la fois le chauffage par le sol et l'eau chaude sanitaire).
- Accumulateur d'eau relié au système aérothermique de 200 L.
- A.A. par semi-conducteurs, avec activation individuelle dans chaque pièce.

🛏 5 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 404m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 808m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine



Propriété commercialisée par Cocum Estate SL

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)