

## 4 soveværelse Villa til salg i Xàbia/Javea, Alicante

1.680.000€



### NYBYGGET VILLA I JAVEA

Grunden på 1741 m2 ligger mindre end 5 minutters kørsel fra Javeas strand og er bekvemt placeret inden for kort køreafstand af andre faciliteter som supermarkeder, restauranter og internationale skoler.

Hovedhuset drejer sig om det rummelige køkken med et bryggers, der fungerer som hjemmets hjerte. Køkkenet har et perfekt indendørs/udendørs flow, masser af naturligt lys og giver adgang til den store delvist overdækkede veranda (naya), så man kan nyde udelivet året rundt. På vestsiden af huset ligger stuen med pejs og udsigt mod sydvest og fantastiske solnedgange om aftenen. Derudover ligger det store soveværelse med terrasse, et stort badeværelse og et walk-in-closet også på denne side.

På østsiden af huset er der to rummelige soveværelser med hver sit badeværelse og terrasse, hvilket gør dem perfekte til gæster eller voksende børn. Denne side har sin egen indgang og kan lukkes af fra hovedhuset.



Fra hovedboligen har man udsigt til haven, som har en stor rektangulær swimmingpool på 14x3 meter - ideel til svømmetur. Der er også et studie, som kan tilpasses dine præferencer, hvad enten det er et gæstestudie eller et hjemmekontor.


Ejendommen har parkeringsplads til flere biler, og besøgende kan nemt parkere på den brede og rolige gade.

### FORDELE:

Centralt beliggende

 4 soveværelser  
 1.741m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 5 badeværelser  
 Svømmepøl

 420m<sup>2</sup> Byg størrelse