

## 3 soveværelse Villa til salg i Calpe, Alicante

2.450.000€

### NYBYGGET VILLA I CALPE MED HAVUDSIGT

Nybygget luksusvilla beliggende i udkanten af byområdet Calpe, ved siden af en middelhavsfyrrskog med udsigt over klippen, som du aldrig vil se på samme måde efter at have kendt dens legende. På varme sommernætter vil du huske denne historie og være taknemmelig for livets gave i Middelhavet.

Den moderne villa ligger på en 1079 m<sup>2</sup> stor, skrånende grund med en fremragende sydøstlig orientering. Den første beslutning er dens respektfulde placering, der skaber mindst mulig jordbevægelse. Vi tilpasser dens volumen til denne topografiske tilstand og integrerer og går i dialog med det omgivende landskab.

Denne villa er designet i en L-form, hvilket frigør den maksimale plads på grunden. Den ene fløj har to etager, og den anden kun én. Alle værelser er orienteret mod syd eller øst og har en ekstraordinær udsigt over havet og en middelhavsskov.

Ejendommen er så integreret i skråningen, at man kun ser de to højder fra midten af grunden; fra det højere tilstødende niveau ser huset ud til kun at have én etage.

Denne L-formede plan omfavner grunden og skaber et centralt åbent rum, der er beregnet til at smelte sammen med det tilstødende rustikke landskab. Det virkelig usædvanlige ved denne grund er, at den grænser op til rustikt land, så vi har et hus på byjord med følelsen af at bo i en middelhavsskov med havudsigt.

Denne nybyggede villa er et moderne middelhavshus, der kombinerer alle teknologiske fremskridt med et design i harmoni med vores middelhavslandskab og -kultur, en venlig, varm arkitektur, der inviterer dig til at føle den middelhavsatmosfære, som vi har i vores fantasi, men som er så svær at finde i dette område. Miljøet bestemmer arkitekturen, og vores klima og landskab skriger "Middelhavet!" Lyset og friskheden i de skygger, der kastes på villaernes verandaer, er hovedpersonerne; huset har en stærk forbindelse til udendørsarealerne, interiøret smelter sammen med det udre, og det bringer naturen ind i huset. I de fleste af årets måneder vil uderumene blive brugt

 3 soveværelser

 4 badeværelser

 349m<sup>2</sup> Byg størrelse

 1.079m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 Svømmepøl