

## 4 chambre Villa à vendre dans Orxeta, Alicante

635.000€



### VILLA NEUVE A ORXETA

Nouvelle construction d'une maison individuelle à Orxeta, une ville paisible dans une belle vallée fertile sur les rives de la Sella, et près de la côte.

fertile, sur les rives de la rivière Sella et à proximité de la côte.

La maison est distribuée sur deux étages et les extérieurs pour les loisirs avec piscine et parking privé.

Les murs extérieurs sont en briques céramiques enduites de mortier de ciment et de peinture blanche pour les façades.

pour les façades. A l'intérieur de la maison, des plaques de plâtre avec isolation thermique. La propriété extérieure disposera d'une piscine, d'une zone de détente, d'un jardin avec végétation et d'un périmètre clôturé avec accès pour les véhicules. De plus, le terrain dispose d'un chemin privé avec accès pour une voiture.

Les murs intérieurs des chambres, de la salle à manger, etc... sont recouverts de plaques de plâtre stratifié et d'une couche de peinture plastique lisse de couleur blanc mat. Le plafond sera construit avec du placoplâtre stratifié peint dans la même couleur que les murs, créant un faux plafond dans lequel il y aura des installations.

Rez-de-chaussée avec 3 chambres, 1 salle de bain, salon, buanderie et salle de détente. Premier étage avec 1 chambre avec dressing et 1 salle de bain. Extérieur avec piscine et zone de détente avec accès à la rue pour les véhicules. Chauffage et climatisation par gaines. Menuiserie en PVC avec rupture de pont thermique. Menuiserie intérieure avec portes en chêne du sol au plafond.

 4 chambres

 480m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 2 salles de bains

 Piscine

 145m<sup>2</sup> Taille de construction