

## 8 soveværelse Villa til salg i Finestrat, Alicante

3.950.000€



**NYBYGGET LUKSUSVILLA I FINESTRAT MED HAVUDSIGT** Nybygget luksusvilla med havudsigt i Sierra Cortina, Finestrat. Ved ankomsten til urbaniseringen er der en naturstensmur med en højde på 7 meter og de automatiske adgangsporte til villaen, der ankommer til den overdækkede garage i gadeplan med dobbelt højde, naturligt lys og have med palmer i forskellige højder på 180 m<sup>2</sup>, et glaseret rum på 78 m<sup>2</sup> med elevator, indvendig trappe, garderobe og nok plads til at sætte lænestole, konvertere dette rum til et kontor eller blot et venteværelse for besøgende. Den næste etage på 190 m<sup>2</sup> lukket rum ligger under grundens niveau, men 3 meter over gadeniveauet og derfor med naturligt lys. Det kan nås med elevator eller trappe inde i villaen eller via trappen uden for garagen, i sidstnævnte tilfælde kan du kun få adgang til de udvendige korridorer, installationsrummet eller hoveddøren på denne etage, hvilket gør vedligeholdelse af huset uden at skulle ind i huset. Inde i denne etage finder vi 4 rummelige soveværelser, stue med engelsk terrasse på 17 m<sup>2</sup> med trappen til grunden, vaskeri, 2 badeværelser, udvendige korridorer på 40 m<sup>2</sup> og installationsrum. Når vi går op til hovedgulvet af 3 adgangsveje ser vi en stue på 130 m<sup>2</sup> med dobbelt lys, åbent køkken, gæstetoilet, panoramaudsigt over havet og swimmingpool på 54 m<sup>2</sup> laminat, en smuk have og 2 store overdækkede terrasser. Til soveværelserne gulv vi adgang med elevator eller indvendig trappe, hvor vi vil se en Master Bedroom på mere end 50 m<sup>2</sup> med en-suite badeværelse, omklædningsrum og terrasse, to soveværelser på ca. 20 m<sup>2</sup> hver, et badeværelse og terrassen for disse soveværelser. Villaen er udstyret med Led udvendig og indvendig, gulvvarme, domotik, høje Gamma-krystaller, centraliseret klimaanlæg, automatiske persienner, højt til loftet og meget mere: Stue- 95 m<sup>2</sup> Soveværelser- 8 (hoved 52 m<sup>2</sup> og sekundære 20 m<sup>2</sup>) Badeværelser- 5 Plot- 890 m<sup>2</sup> Bygget- 998 m<sup>2</sup> Swimmingpool- 12 X 5 Fire etager Have (20 m<sup>2</sup>) - helt færdig med automatisk vandingsystem Lift (Otis) inde i huset Gulvvarme Domotics (styring af klimaanlæg, gulvvarme, indvendig og udvendig belysning, persienner) Elektriske persienner Udvendig og indvendig belysning af mærket Siemens Højt til loftet op til 3,20 m højt Imponerende havudsigt En etage til gæster Aerotermisk opvarmning Fuldt udstyret køkken med 0 Indbyggede garderobeskabe Porcelænsflisegulv Væg med håndskårne natursten Garage til 4 køretøjer med automatiske døre 160 m<sup>2</sup> ± indgangsparti 78 m<sup>2</sup> Åben parkeringsplads 27 Villa beliggende i Sierra

🏠 8 soveværelser

📏 890m<sup>2</sup> Grundstørrelse

🛁 5 badeværelser

✅ Svømmepøl

🏠 998m<sup>2</sup> Byg størrelse