


## Forretningseiendom for langtidsleie i Eivissa, Ibiza

1.700€ p/m

Storslått bar i hjertet av Ibiza i La Marina. Denne praktfulle baren ble totalrenovert i 2023 og utstyrt ned til minste detalj, slik at du kan begynne å jobbe umiddelbart. Den har en bar, toaletter og en fantastisk fargerik terrasse med lyd slik at kundene dine kan nyte en unik opplevelse. Lokalet har et bebygd areal på 40 m<sup>2</sup> og er fordelt på 2 rom, slik at du kan bruke det som du ønsker. I tillegg har det en uslåelig beliggenhet, på gateplan og med 2 løpemeter fasade som garanterer deg god synlighet. Overføringen av dette lokalet er 80.000 € og den årlige leien er 1700 € + 21% moms - 19% IRPF, med en 12 års kontrakt. Eiendomsmeglingsgebyrene er inkludert i prisen. Ikke gå glipp av denne muligheten til å ha din egen virksomhet i et av de mest turistiske og travle områdene på Ibiza. Kontakt oss via e-post, vi vil gjerne arrangere et besøk med deg. Vi har mange flere hus, leiligheter, villaer, fincas, næringslokaler og tomter til leie og salg på øya. Takk for at du vurderer oss som ditt eiendomsmeglerfirma på Ibiza.

 0 soverom

 0 bad

 40m<sup>2</sup> Bygg størrelse