

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.900.000€



Diese herrliche Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und den Penon de Ifach bis hin zum Berg Montgo. Die Villa wurde im Jahr 2011 gebaut und dann 2023/2024 renoviert. Dieses herrliche Anwesen verfügt über Wohnbereiche, die sich auf zwei Etagen verteilen, jede mit Meerblick und offenen Terrassen und zur Bequemlichkeit sind sie durch einen Aufzug verbunden. Die Villa befindet sich auf einem ansteigenden Grundstück in einer ruhigen Wohnsackgasse. Der Zugang zum Grundstück erfolgt durch ein elektrisches Fahrzeugtor oder ein Fußgängertor mit Videokom, man betritt einen geräumigen Parkplatz mit schattenspendenden Sonnensegeln und von hier aus ist es ein flacher Weg bis zur Haustür. Sie treten durch die Tür in die Gästeetage, in einen hellen Flur, wo Sie von großen Glasschiebetüren zur Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge begrüßt werden. Hier finden Sie eine Gästetoilette, Zugang zum Aufzug und ein großes Schlafzimmer mit Einbauschränken, Glasschiebetüren, die eine wunderbare Aussicht bieten, zwei Waschbecken und eine begehbare Dusche. Über die breite, verzierte Treppe oder mit dem Aufzug gelangen Sie in den zweiten Stock, wo sich eine zweite Eingangstür und ein heller Flur mit großen Glasschiebetüren zur Terrasse mit herrlichem Blick befinden. Auf der linken Seite befindet sich ein helles Schlafzimmer mit einem Romeo-und-Julia-Balkon, Glasschiebetüren zur Terrasse und einem begehbaren Ankleidebereich. Links von diesem Schlafzimmer befindet sich ein Flur, in dem sich ein Badezimmer mit Waschtisch und begehbare Dusche befindet. Am Ende des Flurs befindet sich ein geräumiges Eckdoppelzimmer mit Einbauschränken und Glastüren an zwei Wänden. Auf der rechten Seite der Eingangshalle befindet sich das Hauptschlafzimmer, ein großer Raum, der durch die Glaswand, die Zugang zur Terrasse bietet, einen herrlichen Ausblick bietet. Das Zimmer verfügt über Einbauschränke und ein neues eigenes Bad mit freistehender Badewanne, begehbare Dusche und einem großen Waschtisch mit zwei Waschbecken.

Die untere Etage ist der Hauptwohnbereich und befindet sich auf der gleichen Ebene wie der Pool. Auf der rechten Seite befindet sich der Essbereich mit Blick auf die Terrasse und den Poolbereich. Dazwischen liegt die neue, voll ausgestattete Küche mit Insel, nitzfarbenen Schränken und hellen Quarzarbeitsplatten. Neben der Küche befindet sich

🛏 4 Schlafzimmer

📏 1.226m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 3 Badezimmer

✅ Schwimmbad

🏠 370m<sup>2</sup> Baugröße