

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sant Llorenç de Balàfia, Ibiza

3.000.000€



Wunderschönes Landhaus in San Lorenzo mit 18.580 m<sup>2</sup> ländlichem Grundstück zu verkaufen. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über sechs Schlafzimmer und 4 Bäder, zwei davon en suite. Das Anwesen verfügt über zwei Küchen, eine obere Terrasse von 10 x 7 m und zwei Terrassen im Erdgeschoss. Außerdem gibt es einen 9 x 5 m großen Swimmingpool mit herrlichem Blick auf die Landschaft und einen Grill mit Außenküche. Die Decken sind aus Sabina-Holz, die Böden aus Keramikfliesen, es gibt doppelverglaste Fenster, das innere aus Melis-Holz und das äußere aus Aluminium. Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage, zwei Kamine und eine Garage für 3 Autos. Das Anwesen ist in 446 m<sup>2</sup> verteilt, für eine Gesamtfläche von 498 m<sup>2</sup> gebaut, da 52 m<sup>2</sup> sind von Korralen in Blöcken völlig fertig gebaut. Das Haus hat zwei Eingänge von zwei Straßen, das ganze Land ist eingezäunt mit einer Steinmauer von einem Meter hoch, während die Wände des Hauses haben eine Breite von 0,80 cm. Das Anwesen verfügt über einen Brunnen, Aqualia, GESA Strom, hat eine unterirdische Wasservorrat von 15 Tonnen. Das Grundstück des Anwesens befindet sich in einer herrlichen und idyllischen Umgebung, die Oberfläche des Landes ist flach, geeignet für die Landwirtschaft und hat 25 Mandelbäume und gut 100 Olivenbäume. Das Anwesen braucht einige Renovierung in einer der Küchen, um es auf den neuesten Stand zu bringen. Die Lage des Hauses, umgeben von Ruhe und Natur, in einer einzigartigen und prestigeträchtigen Umgebung, macht es zu einer unübersehbaren Gelegenheit für diejenigen, die auf der Suche nach ihrer Traumfinca auf der Insel sind, lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir haben noch viele weitere Häuser, Wohnungen, Villen, Fincas, Geschäftsräume und Grundstücke auf der Insel zu vermieten und zu verkaufen. Vielen Dank, dass Sie uns als Ihr Immobilienbüro auf Ibiza in Betracht ziehen. Auf Anfrage bieten wir auch virtuelle Besichtigungen an. Bitte kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung oder weitere Informationen zu erhalten.

🛏 6 Schlafzimmer  
➕ 18.580m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 4 Badezimmer  
☑ Schwimmbad

🏠 498m<sup>2</sup> Baugröße

Immobilien vermarktet von Ibizavende

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)