

## 4 soveværelse Villa til salg i Iznajar, Córdoba

385.000€

Denne udsøgte ejendom ligger i hjertet af Andalusien, kun få minutter fra de idylliske hvide sandstrande i Iznájar og Villanueva de Tapia. Omgivet af rullende olivenlunde, huset har betagende udsigt og er badet i den varme glød af den sydlige sol, der skaber en atmosfære af naturlig skønhed og ro.

Det vigtigste hus, med sin autentiske andalusiske charme, har tre rummelige soveværelser, to elegante badeværelser og en varm, indbydende stue komplet med en brændeovn pejs. Det fuldt udstyret køkken flyder problemfrit ind i et spiseplads, ideel til at nyde lange måltider med familie og venner. Med centralvarme, elektricitet og hoveder vand, er hjemmet så behageligt, som det er malerisk.


Et rigtigt højdepunkt i ejendommen er pensionatet, designet med privatliv og komfort i tankerne. Denne dejlige tilbagetrækning omfatter et soveværelse, et veludstyret badeværelse, et charmerende køkken og en privat terrasse, perfekt til at nyde fredelige morgener med fantastisk udsigt. Allerede licenseret til udlejning, denne pensionat tilbyder fremragende indkomst potentiale.

Udendørs levende er forhøjet med flere solrige terrasser og en 7x3m swimmingpool, der giver et perfekt sted at køle af i de varme sommermåneder. Ejendommen er let tilgængelig og gennemtænkt designet til at blande problemfrit ind i sine betagende omgivelser.

Dette hjem ligger kun 15 minutter fra Iznájars glitrende sø og sandstrand, og tilbyder en gateway til en række faciliteter, herunder traditionelle tapas barer, supermarkeder og sportsfaciliteter. Den pulserende by Málaga, med sin travle havn, kulturelle skatte og internationale lufthavn, er kun en time væk, som er Granada, hjem til Alhambra Palace og vinter vidunderland i Sierra Nevada.

 4 soveværelser

 3 badeværelser

 216m<sup>2</sup> Byg størrelse

 680m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 Svømmepøl