

## 2 chambre Villa à vendre dans Orihuela Costa, Alicante

220.000€



Cette villa située dans le quartier de La Florida, Orihuela Costa, est une charmante propriété qui se distingue tant par ses récentes rénovations que par son espace extérieur spacieux et bien utilisé. D'une superficie construite de 67 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, sur un terrain de 195 m<sup>2</sup> et à seulement 2,5 km de la plage, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent confort et fonctionnalité dans un environnement calme et bien desservi. La propriété, orientée au sud, dispose de deux chambres doubles, à l'origine quatre, puisqu'une rénovation complète a été réalisée au rez-de-chaussée qui a unifié deux des chambres pour créer un espace plus grand et plus confortable. De plus, la cuisine de cet étage a été entièrement rénovée, avec des meubles modernes et de nouveaux appareils électroménagers, ce qui ajoute de la valeur et de la praticité à la maison. À l'étage supérieur, le chalet dispose d'un appartement indépendant de 34 m<sup>2</sup> qui comprend une cuisine-séjour, deux chambres supplémentaires et une salle de bain. Cet espace, bien que non inscrit dans l'acte original, dispose d'un certificat d'antiquité qui assure la sécurité juridique quant à sa construction. Cet appartement est idéal pour recevoir des visiteurs, louer ou comme espace supplémentaire pour la famille, augmentant considérablement la polyvalence de la propriété. L'un des aspects les plus remarquables de ce chalet est son vaste jardin de 190 m<sup>2</sup>, divisé en plusieurs pièces qui vous permettent de profiter du plein air de différentes manières. Le jardin comprend un espace vert bien entretenu, parfait pour se détendre ou profiter de la nature environnante, un espace barbecue idéal pour les réunions sociales et un débarras offrant un espace de stockage supplémentaire. De plus, la propriété dispose d'un parking sur la parcelle, avec suffisamment d'espace pour garer une voiture confortablement, ce qui constitue un avantage considérable dans un quartier résidentiel. Le chalet est connecté à tous les services essentiels, y compris le gaz de ville, ce qui facilite une utilisation efficace. cuisson et chauffage de l'eau. De plus, il dispose d'une série d'extras qui améliorent la qualité de vie, tels que la climatisation pour maintenir une atmosphère agréable tout au long de l'année, une alarme antivol pour une plus grande sécurité, des armoires encastrées qui optimisent l'espace de stockage et un balcon avec vue. clair qui permet de profiter de la brise et de la luminosité offerte par l'orientation sud. La propriété est vendue meublée, ce qui facilite

🛏 2 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 60m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 195m<sup>2</sup> Taille de la parcelle