

## 2 soveværelse Villa til salg i Istan, Málaga


1.295.000€



Denne udsøgte villa ligger i den maleriske enclave af Cerros del Lago, Istan og tilbyder en unik blanding af luksus og ro, kun 8 km fra det travle hjerte i Marbella. Spanning en imponerende 610m<sup>2</sup>, med en indre plads på 259m<sup>2</sup> og sæt på en generøs grund på 772m<sup>2</sup>, denne ejendom er et vidnesbyrd om raffineret levende. Villaen er bygget af sin nuværende ejer og har en enestående panoramaudsigt over havet og den fredfyldte Lake Istan, takket være sin høje position.

Ved at gå ind i villaen, er man mødt af en højlofttetre, der fører ind i en rummelig åben plan stue. Dette forbinder problemfrit til et generøst familie køkken, komplet med et dedikeret morgenmadsområde, ideel til afslappet spisning. Villaen har også en overdækket veranda, perfekt til året rundt spisning og underholdende, så beboere kan nyde de fantastiske omgivelser i komfort.

En standout funktion af denne ejendom er den fuldt udstyret sydafrikanske stråttækt pool hus. Dette unikke rum er designet til social underholdning, med en fuld bar, professionel grill faciliteter og en vask med både varmt og koldt vand. Den opvarmede pool forbedrer villaens appel, der giver en luksuriøs svømmeoplevelse gennem årstiderne.

Den vigtigste etage i villaen har to velindrettet soveværelser, hver med sin egen en-suite badeværelse, der sikrer maksimal komfort og privatliv. Den øverste etage fungerer som en fortsættelse af villaens engagement i luksus og bekvemmelighed, hvilket gør denne ejendom til et perfekt familiehjem eller en fredfyldt tilbagetrækning for dem, der søger en fredelig men overdådig livsstil.

 2 soveværelser  
 772m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 2 badeværelser  
 Svømmepøl

 610m<sup>2</sup> Byg størrelse