

### 3 Cuarto Villa en venta en Los Alcázares, Murcia

489.000€



Villas de lujo en golf con piscina privada y vistas panorámicas en Los Alcázares, Costa Cálida

Este proyecto único estará ubicado en Los Alcázares y constará de seis villas exclusivas que serán diseñadas teniendo en mente la arquitectura moderna, la funcionalidad y el confort. Cada villa se construirá sobre una parcela que oscilará entre 257,08 m<sup>2</sup> y 370,87 m<sup>2</sup> y tendrá una superficie construida de 104,01 m<sup>2</sup>. Las villas tienen 3 dormitorios y 2 baños. Además, habrá aparcamiento privado para un vehículo y una bonita piscina privada. Opcionalmente, los compradores pueden optar por un solárium de 47,88 m<sup>2</sup>, que proporciona espacio exterior adicional para relajarse y disfrutar del clima español. Estas hermosas villas, ubicadas en Los Alcázares, Costa Cálida, serán entregadas en diciembre de 2025.

Características de las villas:

Las viviendas estarán equipadas con cocina totalmente terminada con muebles color crema y madera con campana extractora de obra ya incluida. Los baños estarán completamente terminados, incluyendo mamparas de ducha. Para mayor comodidad, se instalan persianas eléctricas en el salón y los dormitorios. El sistema de videoportero y el portón eléctrico con mando a distancia proporcionan seguridad adicional. Las villas tienen una clase de eficiencia energética B, lo que garantiza un hogar sostenible y energéticamente eficiente. Se instalará preinstalación de bomba de calor para la piscina y de aire acondicionado de la vivienda.

Ubicación exclusiva: Las villas están ubicadas en una zona ideal, a sólo 2,7 km del centro de Los Alcázares y con acceso directo al prestigioso campo de golf "La Serena Golf". Las playas del Mar Menor están a sólo 4 km y ofrecen muchas oportunidades para practicar deportes acuáticos y relajarse. Además, el aeropuerto de Murcia está a sólo 25 minutos en coche y el aeropuerto de Alicante a 55 minutos.

Estas villas ofrecen una oportunidad única de vivir en un entorno tranquilo y lujoso en la Costa Cálida, con todas las comodidades y oportunidades recreativas al alcance de la mano.

Si desea obtener más información sobre estas villas, la región, lo que debe tener en cuenta a la hora de comprar una

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 104m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 257m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por GLOBAL SPAIN Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)