

## 3 sovrum Lägenhet till salu i Roquetas de Mar, Almería

240.000€

Denna rymliga lägenhet, som ligger i det framväxande området Roquetas de Mar, Almería, erbjuder en exceptionell möjlighet för dem som söker ett hem nära havet och flera bekvämligheter. Med ett byggt område på 116m<sup>2</sup> och en interiör på 100m<sup>2</sup> är denna fastighet utformad för att ge komfort och funktionalitet. Fastigheten ligger bara en 3-minuters promenad från La Romanilla stranden, så att du kan njuta av Medelhavskusten när som helst.


Lägenheten består av tre stora sovrum och två badrum, båda utrymmena noggrant fördelade för att maximera livslängden. Även om det levereras oinredda är det allmänna tillståndet utmärkt, och dess finish är av god kvalitet, inklusive PVC-fönster med ett avancerat klimatsystem som förbättrar energieffektiviteten och ljudisoleringen. För att säkerställa komfort under hela året är hemmet utrustat med centraliserad luftkonditionering.

En av de mest framstående funktionerna i denna fastighet är dess terrass med en glasridå, som erbjuder fantastisk utsikt över havet, gatan och stadsmiljön. Detta utomhusutrymme är idealiskt för att koppla av och njuta av panoramautsikt. Närheten till viktiga tjänster som ett hälsocenter, affärer, restauranger och hamnen, liksom närheten till transportvägar, gör denna lägenhet ett mycket bekvämt alternativ för det dagliga livet.

Området ligger också nära ett barns lekplats, vilket gör det till ett perfekt val för familjer. Tack vare sitt strategiska läge kommer den framtida ägaren att kunna njuta av lugnet i ett bostadsområde utan att ge upp det livliga sociala och kulturella livet i Roquetas de Mar.

 3 sovrum

 2 badrum

 116m<sup>2</sup> Bygg storlek