

## 2 chambre Appartement à vendre dans Santa Rosalia, Málaga

289.900€

### APPARTEMENTS MODERNES AVEC 2 CHAMBRES ET 2 SALLES DE BAINS À SANTA ROSALÍA, TORRE PACHECO

Ce projet exclusif propose des appartements de luxe dans une urbanisation calme et de haute qualité à Santa Rosalía, Torre Pacheco. Les maisons combinent une architecture moderne avec d'excellentes installations telles que des piscines communes, des espaces sportifs et des finitions de luxe, ce qui les rend idéales pour ceux qui recherchent confort et style. Il y a actuellement 2 maisons disponibles dans ce projet : un appartement au rez-de-chaussée et un penthouse.

Propriétés disponibles :

**Appartement au rez-de-chaussée :** Caractéristiques : Cet appartement au rez-de-chaussée dispose de 2 chambres et 2 salles de bains, avec une surface bâtie généreuse de 63,96 m<sup>2</sup>. L'espace de vie spacieux offre une cuisine ouverte moderne et un accès direct à une grande terrasse de 40,50 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de l'extérieur. Prix et disponibilité : L'appartement est disponible pour 289 900 € (hors TVA) et devrait être achevé en novembre 2024. Cette propriété offre un excellent équilibre entre l'espace intérieur et extérieur, parfaite pour une vie permanente ou comme maison de vacances. Extras : Y compris garage, débarras et panneaux solaires pour un approvisionnement en énergie durable.

**Attique :** Caractéristiques : Le penthouse au dernier étage offre 2 chambres et 2 salles de bains avec une superficie construite de 67,08 m<sup>2</sup>. Cette propriété se distingue par son luxueux solarium de 76,50 m<sup>2</sup>, doté d'une cuisine d'été et d'installations pour profiter de manière optimale du climat espagnol. De plus, le penthouse dispose d'une terrasse spacieuse de 27 m<sup>2</sup>, idéale pour manger en plein air et se détendre avec de belles vues. Prix et Disponibilité : Ce penthouse est clé en main et disponible pour 379 900 € (hors TVA). Il offre des équipements luxueux, notamment une climatisation entièrement installée, un garage et un débarras. Extras : Ce penthouse comprend la climatisation et des panneaux solaires, ce qui le rend économe en énergie et respectueux de l'environnement.

**Équipements et environnement :** Le projet offre à ses résidents d'excellentes installations communes, telles qu'une piscine commune avec éclairage LED, une piscine chauffée et des installations sportives. Les appartements sont

 2 chambres

 2 salles de bains

 63m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine

Propriété commercialisée par GLOBAL SPAIN (Patajody SL)

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)