

## 7 soveværelse Landsted til salg i Sotogrande, Cádiz

5.200.000€



Dette smukke hotel ligger i en af de mest prestigefyldte veje i Sotogrande Alto, tæt på det nye Sotogrande Hotel og en kort køretur fra International School.

Beliggende i centrum af plottet, med sydlig orientering, den bageste af ejendommen ser over den manicure og modne haver og swimmingpool, med omfattende solbadning områder.

Den vigtigste indgang til huset er via en traditionel muret terrasse med modne haver, der fører til den vigtigste dobbelt højde gangen. Huset nyder godt af et fuldt udstyret køkken, med en dobbelt højde loft, centrale ø enheder, et morgenmadsområde og panoramaudsigt til havet. Der er en separat spisestue og lounge, med en central pejs, bjælkeloft og store vinduer giver en følelse af plads og lys.

Der er fire en-suite soveværelser i hovedhuset, hvoraf en er mester med rummeligt toiletrum og badeværelse. Der er to flere en-suite soveværelser i pensionatet, og et yderligere soveværelse, i øjeblikket i brug som et kontor.

Desuden er der et gymnasium og spil rum, swimmingpoolen er salt vand, med varme og LED belysning. Solpaneler skjult i haven leverer det indenlandske varmt vand, gulvvarme, når det kræves, aircondition og poolen.

Der er et alarmsystem, der dækker hovedhuset, pensionatet og den underjordiske garage, og dørene & vinduer er bevæbnet med magnetiske kontakter, så alle vinduerne kan vippes åben for ventilation, mens alarmerne stadig er aktive. Adgang til ejendommen er ved hjælp af et videoindføringsystem.

En virkelig fantastisk ejendom i en vidunderlig beliggenhed. Kontakt os nu for at lave en aftale for at se

 7 soveværelser

 6 badeværelser

 1.260m<sup>2</sup> Byg størrelse

 3.365m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 Svømmepøl