

2 soveværelse Villa til salg i Marbella, Málaga

530.000€







Denne udsøgte villa ligger i hjertet af Elviria, Marbella East og tilbyder en unik blanding af eksotiske omgivelser og en rolig, luksuriøs livsstil. Perfekt beliggende i en gated Andalusien-stil kompleks, ejendommen har en fremragende beliggenhed, hvilket gør det til et ideelt valg for dem, der søger en fredfyldt tilbagetrækning i Marbella. Villaen er en del af et samfund, der har to fælles swimmingpools, en for voksne og en anden for børn, omgivet af frodige eksotiske haver og omfatter en paddle tennisbane til rekreation.


Dette flotte to-etagers byhus spænder i alt 86m², suppleret med en 40m² terrasse udstyret med en bioklima pergola og et opbevaringsrum. Villaen består af to velindrettede soveværelser og to moderne badeværelser, der sikrer komfort og bekvemmelighed. Interiøret, der dækker 81m², er gennemtænkt og nyligt renoveret til en høj standard, ved hjælp af materialer af høj kvalitet og mærker som Siemens, Bosch og Hansgrohe. Ejendommen er i god stand, med aircondition og indbyggede garderober, og er fuldt handicap tilgængeligt, catering til forskellige behov.

En af de stående funktioner i denne ejendom er dens omfattende juridiske dokumentation, herunder en gyldig turistlicens, første belægningslicens (LPO), og et certifikat for ingen urban planlægning overtrædelse. Dette gør det til et af de få ejendomme i Elviria med alle papirarbejde for at give mulighed for øjeblikkelige kortsigtede lejemuligheder med høj indkomst potentiale. Derudover fordeles villaen fra lave vedligeholdelsesomkostninger, fællesskabsgebyrer og ejendomsskatter (IBI), hvilket gør det til en økonomisk attraktiv investering.

Samlet set tilbyder denne moderne og smukt renoverede villa i Elviria en sjælden mulighed for at nyde en luksuriøs

 2 soveværelser
 40m² Grundstørrelse

 2 badeværelser
 Svømmepøl

 89m² Byg størrelse