

## 4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

1.330.000€

Cette propriété unique à Cancelada, Estepona, s'étend sur 33 000 m<sup>2</sup> et offre un potentiel de développement et d'utilisation agricole. Le terrain dispose d'une villa de 130 m<sup>2</sup> avec trois chambres au rez-de-chaussée, un salon spacieux, cuisine, salle de bains et un charmant porche. Le premier étage comprend une chambre supplémentaire et un grand solarium avec vue panoramique. La propriété dispose également d'un entrepôt de 40 m<sup>2</sup>, d'un réservoir d'eau privé et d'une piscine d'irrigation, assurant un approvisionnement en eau fiable pour l'ensemble du domaine.

Une fois l'une des fermes d'avocats les plus productives de la région, ce terrain est idéal pour quelqu'un qui cherche à relancer son potentiel agricole ou pour ceux qui rêvent de créer un domaine équestre privé. Le vaste terrain offre beaucoup d'espace pour les écuries, les chevaux ou d'autres animaux, ce qui le rend parfait pour la vie de pays. En outre, avec accès à l'eau potable et d'irrigation, il est parfaitement adapté pour l'agriculture ou d'autres activités rurales.

La villa dispose également d'une licence de bâtiment pour se développer, offrant une flexibilité pour le développement ultérieur, que vous souhaitiez créer une plus grande maison familiale ou améliorer la valeur de la propriété. Situé à seulement cinq minutes de la plage et à proximité de toutes les commodités nécessaires, cette propriété est à la fois une retraite tranquille et idéalement positionnée pour la vie moderne.

C'est une occasion rare de posséder un terrain substantiel avec une polyvalence incroyable – idéal pour les investisseurs, les développeurs, ou ceux qui recherchent un style de vie rural dans un emplacement privilégié.

 4 chambres  
 33.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains  
 Piscine

 130m<sup>2</sup> Taille de construction

Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)