

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

1.650.000€

Diese spektakuläre Villa befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend L'Andragó in Moraira, nur 350 Meter von der Andragó-Bucht und 200 Meter von der Promenade entfernt, die mit dem Zentrum von Moraira verbunden ist, wo Sie eine große Auswahl an Geschäften und Restaurants finden.

Mit einem modernen Design und außergewöhnlichen Qualitäten erstreckt sich diese Immobilie über eine Gesamtfläche von 680 m<sup>2</sup>, einschließlich Terrassen und einer Pergola, und bietet große und helle Räume.

Das Haus verfügt über 5 große Schlafzimmer, 4 Bäder und 2 Gästetoiletten.

Die moderne Küche, die mit Geräten von Bosch oder einer ähnlichen Marke ausgestattet ist, verfügt über eine zentrale Insel und eine hochwertige Verarbeitung mit lackierten Türen, Schubladenschränken mit Bremsen und einer Bank mit Porzellanfliesen.

Es gibt auch eine Sommerküche im Außenbereich, die perfekt ist, um Momente im Freien zu genießen.

Das Innere des Hauses ist auf maximalen Komfort ausgelegt: Es verfügt über eine Fußbodenheizung mit einem Aerotermia-System, das sowohl Warmwasser als auch Heizung liefert, und einen 200-Liter-Wasserspeicher.

Die Klimaanlage ist in jedem Zimmer individuell einstellbar.

Alle Fenster sind aus lackiertem Technal-Aluminium mit Kältebrückenunterbrechung, Sicherheitsglas, Isolierkammer und Sonnenschutz sowie einem Dreh-Kipp-System in den Fensterflügeln.

Der Mehrzweckkeller ist ein vielseitiger Raum, der als Fitnessraum, Spielzimmer oder sogar als unabhängige Wohnung genutzt werden kann und durch einen eleganten englischen Patio belichtet und belüftet wird.

Die Villa ist von einem üppigen Garten mit automatischer Bewässerung und Kiesbelag umgeben, in dem eine Vielzahl von Pflanzen und Sträuchern wachsen.

Der Garten, der Pool und das Haus befinden sich auf derselben Ebene, so dass Sie das gesamte Anwesen bequem erreichen und genießen können.

Der 40 m<sup>2</sup> große Pool hat eine Unterwasser LED Beleuchtung und eine Verinstallation für eine Heizung.

 5 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 680m<sup>2</sup> Baugröße

 772m<sup>2</sup> Grundstücksgröße