

## 4 soveværelse Byhus til salg i Nerja, Málaga

2.400.000€



Stor spansk familiebolig til salg i hjertet af Nerja Denne storslåede bolig i spansk stil i centrum af Nerja tilbyder en enestående kombination af traditionel charme og moderne bekvemmeligheder. Ejendommen er ideel til et luksuriøst familiehjem eller boutique-hotelkonvertering blandt andre forretningsmuligheder. Stueetagen består af: Spektakulær entré med elevator, rummelig stue med fritstående pejs med naturligt lys, perfekt til afslapning og underholdning, stor separat spisestue stor nok til at rumme middage og familiesammenkomster, veludstyret køkken med moderne apparater, rigelig bordplads og opbevaring, gæstetoilet bekvemt placeret i stueetagen, ekstra komplet badeværelse til gæster eller husholdningsbrug. Udendørs terrasse: Stueetagen åbner ud til en smuk terrasse, der fører til et haveområde, med mulighed for at installere en swimmingpool for ekstra luksus. Første sal består af: En luksuriøs suite, der tilbyder privatliv og komfort, med et rummeligt en-suite badeværelse og stort påklædningsværelse, tre rummelige soveværelser, hvert soveværelse er generøst i størrelse og inkluderer sit eget badeværelse, der giver komfort og privatliv for familie eller gæster, et stateligt kontor som kontor eller arbejdsværelse. Anden sal består af: Tagterrasse og solarium, et fantastisk tagområde med panoramaudsigt over det omkringliggende område, perfekt til afslapning og underholdning, giver også ekstra opbevaring. Vigtigt er det, at huset har en elevator, der går fra kælderen til tagniveauet, hvilket giver nem adgang til alle etager. Have- og poolpotentiale: Haveområdet byder på rigelig plads til afslapning og mulighed for at tilføje en swimmingpool, hvilket forbedrer udendørsoplevelsen. Forretningspotentiale: \* Boutique-hotel med sin rummelige indretning, mange værelser med eget badeværelse og en privilegeret beliggenhed. \* Indkøbscenter, butikker, kontorer og cafeteria restaurant

 4 soveværelser

 6 badeværelser

 289m<sup>2</sup> Byg størrelse



Ejendom markedsført af NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/da/](http://www.spainpropertyportal.com/da/)