

## 5 soveværelse Villa til salg i Moraira, Alicante

1.650.000€



### NYBYGGET VILLA I MORAIRA

Nybygget villa i Moraira beliggende i det velkendte område L'Andragó. Det er kun 350 m fra Andragó-viken og ca. 200 m fra promenaden ved siden af vejen, der fører til Moraira og de forskellige butikker og restauranter, alle meget tæt på.

Huset vil blive bygget med høje kvaliteter. Boligareal, terrasser og pergola er 680 m<sup>2</sup>.

Det har 5 soveværelser, 4 badeværelser og to gæstetoiletter. Moderne køkken med ø og alle apparater, udendørs sommerkøkken, stor multifunktionel kælder med mulighed for brug som fitnesscenter, spillerum eller endda en separat lejlighed. Kælderen er oplyst og ventileret gennem en engelsk gårdhave.



Huset, haven og swimmingpoolen er alle på samme niveau, så man kan nyde hele haven.



Inde på grunden er der en stor pergola til at parkere to biler. Fra øverste etage er der en interessant havudsigt.


Huset har et udsøgt design med mange detaljer i naturlig tørsten samt en frodig have.

Funktioner:

- TV-stik i stue og alle soveværelser. Mulighed for internetudtag.
- Tvangsventilationssystem i huset med ind- og udblæsningspunkter på taget.
- Gulvvarme ved hjælp af Aeroterminia-system (bestående af en højeffektiv varmepumpe, der leverer både gulvvarme og varmt brugsvand).
- Vandakkumulator forbundet til det aeroterminiske system på 200 L.
- A.A. med halvledere, med individuel aktivering i hvert rum.
- Udvendigt tømrerarbejde i lakeret aluminium, Technal-mærket. Termorude, sikkerhedsglas + isoleringskammer og selefleksning. Vind- og drejesystem i køkkvinduer.

 5 soveværelser  
 808m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 4 badeværelser  
 Svømmepøl

 404m<sup>2</sup> Byg størrelse