

## 4 soveværelse Villa til salg i Orxeta, Alicante

635.000€



### NYBYGGET VILLA I ORXETA

Nybygget enfamiliehus i Orxeta, en fredelig by i en smuk og frugtbar dal ved dal ved bredden af Sella-floden og tæt på kysten.

Huset er fordelt på to etager og udvendigt til fritid med swimmingpool og privat parkeringsplads.

De udvendige vægge er lavet af keramiske mursten belagt med cementmørtel og hvid maling til facader. Inde i huset er der gipsplader med termisk isolering. Den udendørs ejendom vil have en pool, et chill out-område, en have med vegetation og en indhegnet omkreds med adgang for køretøjer. Desuden har grunden en privat vej med adgang for en bil.

De indvendige vægge i soveværelserne, spisestuen osv... er færdige med laminerede gipsplader og senere en glat plastmaling i farven mat hvid. Loftet vil blive bygget med laminerede gipsplader malet i samme farve som væggene, hvilket skaber et falsk loft, hvor der vil være installationer.

Stueetage med 3 soveværelser, 1 badeværelse, stue, vaskeri og chill out. Første sal med 1 soveværelse med påklædningsværelse og 1 badeværelse. Udvendigt med swimmingpool og chill-out-område med adgang for køretøjer til gaden. Opvarmning og aircondition via kanaler. PVC-tømmerarbejde med termisk brobrydning. Indvendige snedkerdøre af egetræ er designet fra gulv til loft.

Huset vil være udstyret med forudinstallation til aircondition og opvarmning via kanaler.

 4 soveværelser

 480m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 2 badeværelser

 Svømmepøl

 145m<sup>2</sup> Byg størrelse