

## 4 chambre Villa à vendre dans Denia, Alicante

465.000€



Découvrez cette charmante villa indépendante, située sur un terrain plat avec un beau jardin privé, un jacuzzi privé et un accès à une piscine commune. Cette villa est distribuée sur deux étages et dispose d'un appartement d'invité, actuellement utilisé comme atelier de bricolage, à côté du garage et de l'abri voiture.

On accède à l'espace de vie principal par une terrasse vitrée ou "naya", une terrasse couverte emblématique des villas de la Costa Blanca. La naya incarne l'essence du style de vie méditerranéen, offrant un lieu de rencontre, un refuge serein et une connexion avec la nature. En entrant, nous sommes accueillis par un salon spacieux avec une cuisine ouverte, deux chambres doubles avec placards, une toilette d'invité et une salle de bain complète.

Pour accéder au premier étage, nous suivons les escaliers qui bordent l'intérieur de la tour. On y trouve un spacieux salon/salle à manger avec terrasse, une chambre double, une salle de bain complète et une pièce unique qui peut être convertie en cuisine bien qu'elle soit actuellement utilisée comme bureau.

Le terrain d'environ 600m<sup>2</sup> dispose de plusieurs terrasses et zones de détente avec différentes orientations, parfaites pour profiter du soleil et de l'ombre. Il y a également de nombreuses pièces de rangement pour plus de commodité et, grâce à l'urbanisation voisine, il y a une grande piscine commune. Plage, piscine et jacuzzi : cette villa a tout pour plaire.

La propriété a été récemment rénovée à l'intérieur, alliant une touche de modernité au charme méditerranéen traditionnel. Située dans un endroit très calme, avec peu de bruit et dans un quartier accueillant, toutes les commodités sont à quelques minutes à pied ou à vélo, y compris la plage, qui peut être appréciée en quelques minutes de marche.

Els Poblets est un charmant village situé dans la province d'Alicante, à quelques kilomètres de Denia. Cet endroit pittoresque offre une atmosphère paisible et accueillante, idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie décontracté près de la mer. Avec une histoire riche et une communauté locale dynamique, Els Poblets dispose de toutes les commodités nécessaires, des supermarchés aux restaurants en passant par les installations sportives et de

🛏 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 206m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 599m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)