

5 soveværelse Villa til salg i Orihuela Costa, Alicante

325.000€



I en af de mest rolige og eksklusive områder af Urbanización VillaMartin i Los Dolses ligger denne smukke villa med udsigt til grønne områder og perfekt til en stor familie eller til at opnå en god indtægt med dobbelt udlejning. Boligen er beliggende i nærheden af tre golfbaner: Las Ramblas, Campoamor og Villamartín. Udover det har den nem adgang til motorvejen AP 7 med direkte forbindelse til lufthavnene i Alicante (ca. 40 km) og Murcia (ca. 40 km). De har en fælles pool med haver, hvor man kan nyde solen og bade. Størrelsen på villaen er ideel for dem, der søger plads eller ønsker at have gæster og venner; med fem værelser, tre badeværelser og en god have. Grunden på 350 kvadratmeter er perfekt til at have plads og en følelse af uafhængighed, men den er heller ikke så stor, at den kræver meget vedligeholdelse og arbejde. Villaen er orienteret mod syd på dens hovedfacade, terrasser og solterrasse, så den har næsten sol hele dagen. Denne villa er uden tvivl mange menneskers drøm. Fra den store have kan man komme ind i boligen gennem terrassen. Denne første terrasse, der vender mod sydvest, har sol hele dagen, men samtidig, da den er åben for det grønne område, lader den frisk brise komme ind. Den rummelige terrasse med plads til sofaer og borde fører til hoveddøren med en sikkerhedsdør, der åbner til stue og spisestue med pejs, rummelig og lyst, samt et køkken med morgenmadsbar, granitbordplade, hårde hvidevarer og et vaskerum ved siden af. Der er også to store soveværelser med indbyggede skabe og et badeværelse med badekar i stueetagen. På første sal, adgang via en trappe med to sektioner og nem opgang, er der hovedsoveværelset med eget badeværelse med bruseniche, god skabsplads og direkte adgang til den store solterrasse. Og en vigtig del af boligen er kælderen, med egen indgang via en intern trappe i boligen, med en dør, der kan åbnes eller låses for privatlivets skyld for begge separate områder, men også fra gaden bagved, hvor man kan parkere bilen lige ved boligens bagdør, og ved at åbne den glasdør får man adgang til en meget stor stue-spisestue, der kan bruges som et legestue eller hobbyrum, og som sammen med to komplette værelser, hvoraf det ene har en garderobe, samt et badeværelse med bruseniche, nemt tilgængeligt for personer med mobilitetsproblemer, gør dette område perfekt til ældre, teenagere eller endda til udlejning, for at have en separat bolig adskilt fra hovedboligen. Dette gør, at alle etager har deres eget badeværelse, soveværelser og plads til at bade.

🛏 5 soveværelser

📏 350m² Grundstørrelse

🛁 3 badeværelser

✅ Svømmepøl

🏠 225m² Byg størrelse