

3 soveværelse Landsted til salg i Orihuela, Alicante

199.900€



Sikke et smukt landligt hjem, denne ejendom byder på så mange muligheder og fortjener dit besøg på stedet.


En privat vej fører dig fra den offentlige vej til en rummelig, indhegnet og indhegnet ejendom. På forsiden af huset er der en bred trappe (5 trin), der giver adgang til en terrasse, hvor det er skønt at slappe af og nyde et måltid eller en drink med en betagende udsigt ud af vinden. Herfra kommer du også ind i det store køkken og spiseplads, som ligger i umiddelbar ophæng med stuen, hvor et Pillefyr kan sørge for hygge i vintermånederne. På den ene side af huset er der et rummeligt master bedroom med en-suite badeværelse og på den anden side er der 2 rummelige soveværelser med et familiebadværelse imellem.

Udover spisepladsen er der på bagsiden af huset en sydøstvendt terrasse, der også nyder solgardin i de varme sommermåned. Fra denne terrasse kan du overskue den smukke have, og du har også udsigt til den 8mx4m store swimmingpool Dette hus er anerkendt af kommunen, men er ikke blevet lovliggjort. Der er et "Certificado de Antigüedad" til rådighed, og kommunen har udstedt en attest for eftergivelse af eksistensen eller ikke-eksistensen af bykrænkelse, som sikrer, at huset kan blive stående. ("Remisión certificado de existencia o no de infracción urbanística") På grund af denne anerkendelse skal SUMA/IBI også betales årligt, men det er ikke muligt at låne til denne ejendom gennem et pengeinstitut. Der er vand, kloakering og huset har solpaneler, hvilket gør det selvforsynende.

På grund af dens beliggenhed +/- 5 minutter i bil fra byen Orihuela, kan du nyde to verdener, total fred og ro i landstedet og tæt på alle faciliteter. Et besøg værd!

 3 soveværelser
 1.138m² Grundstørrelse

 2 badeværelser

 108m² Byg størrelse