

## Erhvervsejendom til salg i Pilar de la Horadada, Alicante


515.000€



Industribygning i Pilar de la Horadada med aircondition, gulvvarme og uhindret udsigt. Hej! Jeg vil meget gerne hjælpe dig med denne ejendom. Det er et industrielt lager i området Polígono industrial Cañada de Práez i Pilar de la Horadada, med et areal på 1311 kvadratmeter og en grund på 1011 kvadratmeter. Ejendommen er i god stand og har tre badeværelser. Yderligere funktioner i ejendommen omfatter adgang for handicappede, aircondition med varmepumpe på kontoret og kontoret, med 2x1 splits på kontoret og 1x1 på kontoret af Panasonic-mærket. Den har også et gulvvarmeanlæg i showroomet i stueetagen, kontoret og kontoret med et areal på 300 kvadratmeter. Bygningen har en 9,5 Kw-kontrakt og har et metalpladetag med 4 ovenlysvinduer i lageret på 700 kvadratmeter. Desuden er taget på de 300 kvadratmeter udstillings- og kontorlokaler af metalplader og gips med isolering af stenuld. Loftshøjden i den 700 kvadratmeter store hal er 8,55 meter, mens den i stueetagen, hvor det 200 kvadratmeter store udstillingslokale, kontor og kontor er placeret, er 3,42 meter høj. Loftshøjden på første sal, hvor den 300 kvadratmeter store udstilling er placeret, er 3,00 meter. Det skal bemærkes, at vi ikke skulle søge om vadested ved nogen af indgangene, og at ejendommen ikke har en ladebygning. Kontoret har et areal på 34 kvadratmeter og kontoret har et areal på 30 kvadratmeter. Derudover har ejendommen fri udsigt og er beliggende i et område, hvor man kan gå til fods. Hvis du er interesseret i at få flere oplysninger eller planlægge en fremvisning, er du velkommen til at kontakte mig. Jeg vil med glæde hjælpe dig med alt, hvad du har brug for.

 0 soveværelser  
 1.011m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 0 badeværelser

 1.311m<sup>2</sup> Byg størrelse