



## 2 soveværelse Byhus til salg i La Duquesa, Málaga


249.900€



Smukt 2 værelses rækkehus med terrasse, solarium og fitnesscenter og en fantastisk havudsigt i La Duquesa. Stuen er flot og lys med flot fri udsigt til havet og store glasdøre, der tillader masser af sollys. Det har også en pejs til vintermånederne. Vi finder også et gæstetoilet på dette niveau. Terrasseområdet er stort nok til at passe til et stort spisebord og nyde middage med udsigt over havet. Herfra har vi en trappe, der går op til solarieområdet, hvor man kan passe nogle liggestole og solbade med privatlivets fred i dit eget hus. Køkkenet er uafhængigt og fuldt udstyret med hårde hvidevarer og Silestone bordplader. Et niveau nede finder vi 2-værelserne en-suite og adgang til en anden terrasse og den samme dejlige udsigt. Det har et tredje stort rum, der kan bruges som kontor eller fitnessrum/underholdningsområde. Plus, en unik egenskab, den har et ufærdigt kælderniveau med stort potentiale og plads til flere soveværelser. Ejendommen har finish af høj kvalitet som varmt/koldt AC-system, marmorgulve og indbyggede skabe. Huset sælges fuldt møbleret og inkluderer garage og depotrum i prisen. Boligen har store smukke fælles haver, legeplads og pools for børn og voksne. Det tæller også med idrætsområde. Placeringen af denne ejendom er ideel, kun 5 minutters kørsel til Duquesa Havn, 15 minutter til Sotogrande Havn og 20 minutter til Estepona.

 2 soveværelser  
 16m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 3 badeværelser

 137m<sup>2</sup> Byg størrelse