

## 3 soveværelse Villa til salg i Els Poblets, Alicante

455.000€



### NYBYGGEDE VILLAER I ELS POBLETS

Nybyggeri vil have 4 storslåede ejendomme med haver, privat parkering og mulighed for en privat swimmingpool. I en uovertruffen beliggenhed ved siden af byens centrum, indkøbscenter og alle former for tjenester, vil der blive bygget boliger med tre soveværelser, to badeværelser med have og solarium.

Nybyggede villaer er bygget over 1 etage og har 3 soveværelser, 2 badeværelser, åbent køkken med opholdsstue, indbyggede skabe, privat have med parkeringsplads uden for vejen, privat solarium.  
En mulighed for en privat pool mod et ekstra gebyr.

#### Funktioner:

- Indbyggede foret garderobeskabe, fordelt med hængende bar, skuffer og indvendig LED-belysning.
- Installation af lineær LED-belysning i hele huset.
- Installation af klimaanlæg i stuen og soveværelserne (inklusive maskinen).
- USB-opladere i soveværelserne.
- Installation af individuelle fotovoltaiske paneler uden batteri på taget i henhold til reglerne.
- Præinstallation af elbiloplader.
- Armeret betonstruktur.
- Facade med monolag-finish.
- PVC-udvendigt tømmerarbejde med termisk brud, dobbeltruder med luftkammer af typen "Climalit" og lav emissivitet.
- Pansret indgangsdør.
- Barcelona eller lignende indvendig gulvbelægning. Solpaneler vil blive leveret for at matche det indvendige

🛏 3 soveværelser

🚿 2 badeværelser

🏠 98m<sup>2</sup> Byg størrelse

📏 381m<sup>2</sup> Grundstørrelse