

## 3 soveværelse Villa til salg i Partalooa, Almería

224.995€



Eksklusivt præsenteret af Almeria Homes - Oplev denne charmerende fritliggende villa i det rolige Partalooa-område, der tilbyder en perfekt blanding af komfort, plads og en fantastisk udsigt. Denne velholdte villa med 3 soveværelser og 2 badeværelser spænder over 110 m<sup>2</sup> og er beliggende på en generøs 1.060 m<sup>2</sup> stor grund, der giver rigelig plads til både indendørs og udendørs ophold.

Ejendommen er ideelt beliggende, kun en kort gåtur fra to populære bar-restauranter, og inden for rækkevidde af lokale faciliteter. Villaen er beliggende inden for en stor muret og indhegnet grund, der sikrer privatliv og sikkerhed. Den ekspansive indkørsel og haveareal er lagt til grus, hvilket giver masser af parkeringspladser og nem vedligeholdelse.

Et af højdepunkterne ved denne ejendom er det smukke poolområde, der byder på en unik fri-form swimmingpool omgivet af en solterrasse. Denne plads er perfekt til at slappe af, solbade eller underholde gæster med en udendørs bruser og en storslået udsigt over det omkringliggende landskab. Derudover kan forsiden af villaen prale af en væg med buer, som nemt kan omdannes til et stort skyggefuldt område med tilføjelse af et tag.

På siden af villaen giver en stor betonbund rigelig plads til parkering af flere biler, med potentiale til at installere en garage (garagen skal være af træ, plastik eller metal, da de nuværende regler i Partalooa ikke tillader dig at bygge en muret garage). På bagsiden af villaen finder du en rummelig brolagt terrasse med et charmerende lysthus, der skaber en privat oase til spisning, afslapning og nyde de fredfyldte omgivelser. Dette område bakker op til en mandellund, hvilket bidrager til følelsen af fred og privatliv.

Selve villaen byder på en lys og luftig entré, der fører til en rummelig stue og spisestue. Dette værelse har en

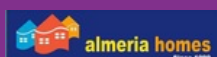
🛏 3 soveværelser

🚿 2 badeværelser

🏠 110m<sup>2</sup> Byg størrelse

📏 1.060m<sup>2</sup> Grundstørrelse

✅ Svømmepøl



Ejendom markedsført af Almeria Homes

[www.spainpropertyportal.com/da/](http://www.spainpropertyportal.com/da/)