

## 3 soveværelse Byhus til salg i Almayate Alto, Málaga

490.000€



Rustik gård med 160 avocadotræer i produktion med et stort hus, swimmingpool, beliggende i Almayate Alto, kun 2 km fra motorvej A7, ved Cajiz-afkørslen. Ejendommens areal er 9.208 m<sup>2</sup> og er fuldt indhegnet. Den har 160 avocadotræer med et automatiseret drypvandingssystem og intet vandproblem, fordi gården har en brønd legaliseret af Southern Hydrographic Confederation. Den har også andre frugttræer såsom citrontræer, appelsintræer og en loquat til personligt forbrug. Huset har et konstrueret areal på 351 m<sup>2</sup> fordelt på to etager og 248 m<sup>2</sup> brugbar plads. \* Den øverste etage har et hus på 124 m<sup>2</sup> med 3 soveværelser, køkken, et badeværelse og en stor stue med pejs med en overdækket terrasse med udsigt over poolen og hvorfra du kan se havet. \* Underetagen har en stor overdækket veranda på 82 m<sup>2</sup> med grill og vask, hvorigennem 3 eller 4 biler kan komme ind og parkere. På den ene side er der et 40 m<sup>2</sup> lager med toilet og håndvask, hvor gårdens vandingsmaskiner er placeret. Under lageret er der en cisterne med kapacitet til at opbevare 25.000 liter vand. Derudover har huset ved siden af verandaen en vidunderlig 5x10 meter pool omgivet af en solterrasse på to sider af poolen. På samme grund, uafhængigt af huset, er der bygget et 29 m<sup>2</sup> værktøjshus.

🛏 3 soveværelser  
 ➕ 9.208m<sup>2</sup> Grundstørrelse

🛁 2 badeværelser  
 ☑ Svømmepøl

🏠 351m<sup>2</sup> Byg størrelse



Ejendom markedsført af NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/da/](http://www.spainpropertyportal.com/da/)