

## 2 slaapkamer Villa Te koop in Arboleas, Almería

169.995€



Exclusief gepresenteerd door Almeria Homes! Een charmante vrijstaande villa gelegen in de zeer gewilde wijk La Perla in Arboleas. Deze woning met twee slaapkamers en twee badkamers heeft een royaal vloeroppervlak en ligt op een ruim perceel van 708 m<sup>2</sup>, met prachtig uitzicht op de bergen en veel privacy.

De villa heeft een perfecte ligging op slechts 3-4 minuten rijden, 20 minuten lopen of 5 minuten fietsen (1,7 km) van het levendige stadje Arboleas, waar je alle noodzakelijke voorzieningen vindt voor het dagelijks leven. Dit populaire gebied zorgt ervoor dat huizen niet lang op de markt blijven.

Als je nadert, openen dubbele poorten naar een grote oprijlaan met grind, die voldoende parkeerruimte biedt en toegang geeft tot een vrijstaande garage van 20 m<sup>2</sup>, ideaal voor extra parkeerruimte of opslag. De oprijlaan wordt geflankeerd door volgroeide tuinen, die een vleugje groen en charme toevoegen aan de entree.

Aan de voorkant van de villa is extra parkeerruimte, een sierlijke olijfboom en een voetgangerspoort. Er is ook parkeergelegenheid op straat indien nodig. Een overdekte veranda leidt naar de voordeur en verwelkomt je in dit prachtige huis.

Aan de achterkant van de villa is er een groot stenen terras met prachtig uitzicht en een perfecte plek om te zitten en te ontspannen onder een metalen gazebo. Een houten casita biedt extra opslagruimte. Dit gebied is ideaal voor wie een zwembad wil aanleggen, met voldoende ruimte en de mogelijkheid om vergunningen te krijgen van het gemeentehuis. Het terras is versierd met volwassen yucca's, wat bijdraagt aan de serene sfeer.

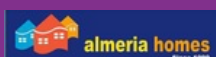
Aangrenzend aan de villa ligt een L-vormig betegeld terras, compleet met twee opklapbare zonneschermen voor

🛏 2 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 107m<sup>2</sup> Bouwgrootte

📏 708m<sup>2</sup> Perceelgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Almeria Homes

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)