

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

4.175.000€

Villa Azul est une villa magistrale située dans la prestigieuse communauté de La Cerquilla, à Nueva Andalucia, Marbella, Malaga. Cette luxueuse propriété se marie harmonieusement avec son environnement naturel à travers l'utilisation de matériaux organiques, créant un environnement de vie harmonieux. La villa s'étend sur un généreux 759m<sup>2</sup>, avec un espace intérieur de 603m<sup>2</sup>, une terrasse de 156m<sup>2</sup>, et se situe sur un terrain de 1,082m<sup>2</sup>. Il dispose de cinq chambres et quatre salles de bains, ce qui en fait une résidence idéale pour les familles ou ceux qui recherchent amplement d'espace pour les clients.

Au rez-de-chaussée, la villa dispose d'un salon spacieux, d'une cuisine ouverte et d'une salle à manger, toutes conçues pour se rendre sans effort sur les terrasses. Ces espaces extérieurs sont parfaits pour le divertissement, avec une cuisine extérieure, des espaces de vie et de restauration, et un espace piscine. De plus, ce niveau comprend une chambre en suite, offrant commodité et intimité aux invités ou aux membres de la famille.

Le premier étage est dédié à la chambre principale, qui dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative, ainsi qu'une autre chambre en suite. La terrasse sur le toit est un havre de détente, équipé d'un coin salon, d'une cheminée, d'un jacuzzi, et de provisions pour une cuisine extérieure supplémentaire, offrant une vue panoramique et une atmosphère sereine.

Le sous-sol de la Villa Azul est un espace polyvalent, avec une salle de télévision avec pré-installations pour les kitchenettes, un garage simple, une salle de jeux, une salle de sport, un spa avec sauna et Hamman, une chambre en suite, et une chambre ou bureau supplémentaire qui partage une salle de bain avec la salle de sport. Ce niveau offre de vastes options de personnalisation, permettant aux résidents d'adapter l'espace à leurs besoins spécifiques. La propriété comprend également une piscine privée, un jardin et un garage, assurant une intimité et une commodité.

 5 chambres

 4 salles de bains

 759m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.082m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine

Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)