

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

2.400.000€

Wir präsentieren stolz diese atemberaubende Villa im klassischen Stil, eingebettet im Herzen des prestigeträchtigen Golf Valley in Nueva Andalucia. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet eine erstklassige Lage mit einfachem Zugang zu internationalen Schulen, Annehmlichkeiten und dem lebhaften Puerto Banús, nur eine kurze Fahrt entfernt.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem faszinierenden Split-Level-Design begrüßt, das Funktionalität mit Charme vereint. Die Schlafzimmer und das Gäste-WC sind durchdacht auf einer Ebene angeordnet, um Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten. Wenn Sie in den Hauptwohnbereich hinabsteigen, entfaltet sich ein offener Grundriss mit großzügigen Wohn- und Essbereichen. Dieser Raum verbindet sich nahtlos mit einer großen, voll ausgestatteten Küche, die leicht geöffnet werden kann, um noch mehr natürliches Licht hereinzulassen und eine inklusivere Atmosphäre zu schaffen. Die Eingangshalle verfügt über ein großes Fenster, geschmückt mit üppigen tropischen Pflanzen, das den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Hohe Decken verstärken das Gefühl von Offenheit und Luftigkeit und schaffen eine wirklich einladende Atmosphäre.

Der makellose Garten, der die Villa umgibt, ist eine Oase der Ruhe mit wiegenden Palmen, lebhaften tropischen Pflanzen und duftenden Blumen. Die sorgfältig gepflegten Gärten bieten eine ruhige Kulisse für Entspannung und Outdoor-Aktivitäten. Mehrere großzügige Terrassen laden zum Essen im Freien, zum Empfangen von Gästen oder einfach zum Genießen der malerischen Umgebung ein. Die erhöhte Lage der Villa bietet atemberaubende Ausblicke auf das glitzernde Meer und den majestätischen La Concha Berg, die Sie ständig an die Schönheit der andalusischen Landschaft erinnern.

Diese bemerkenswerte Immobilie bietet zusätzliche Merkmale, die sowohl praktisch als auch luxuriös sind. Das Untergeschoss beherbergt eine großzügige Küche, perfekt für kulinarische Enthusiasten, einen Weinkeller für

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 413m<sup>2</sup> Baugröße

 917m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad