

## 4 soveværelse Lejlighed til salg i Nerja, Málaga

185.000€

Centralt beliggende i hjertet af Nerja, nær Cantarero-pladsen (Orange Tree Square), er denne lejlighed i stueetagen en del af en ejendom, der trænger til fuldstændig renovering. Det har en indre gårdhave, der tillader masser af lys og luft, 4 soveværelser, 2 badeværelser, et køkken, en stue/spisestue og et opbevaringsrum.

Når du træder ind i stuelejligheden, finder du et soveværelse til højre, med en opbevaringsplads overfor. Til højre er der et badeværelse. Langs den rummelige stue-spisestue er endnu et soveværelse med udsigt over gården til højre. For enden af stuen ligger køkkenet, med en dør der fører ud til den cirka 13 kvadratmeter store terrasse. Denne gårdhave kan fungere perfekt som et udendørs spise- eller fritidsområde.

På den anden side af terrassen fører en dør til et soveværelse til højre, et andet soveværelse til venstre og et brusebad i midten, alle badet i naturligt lys og frisk luft fra terrassen.

Med Cantarero Square praktisk talt lige ved dit dørtrin, er en bil næsten unødvendig. Blot et minut væk finder du Mercadona-supermarkedet, mens butikker, barer, restauranter, kontorer, en kirke, banker, Guardia Civil, skoler og busstationen er alle inden for få minutter. Den nærmeste strand ligger omkring 10 minutters gang væk.

Nerja er kendt som en af de smukkeste feriedestinationer med forskellige strande, de berømte grotter og optagelsessteder for mange tv-serier og film, herunder den spanske "Verano Azul" (Blå sommer).

Efter en gennemgribende renovering kan denne ejendom være ideel for dem, der søger et-plansbo med alle faciliteter i nærheden, eller endda som en investeringsmulighed for udlejning. Book din fremvisning nu.

 4 soveværelser

 2 badeværelser

 85m<sup>2</sup> Byg størrelse

 100m<sup>2</sup> Grundstørrelse

Ejendom markedsført af Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/da/](http://www.spainpropertyportal.com/da/)