

Jord til salg i Velez Malaga, Málaga

3.900.000€



En unik og uovertruffen mulighed for at erhverve en 21.735 kvadratmeter stor grund på en af de mest prestigefyldte beliggenheder på Costa del Sol, tæt på idylliske Caleta de Vélez og kun 500 meter fra den berømte marina og de solbeskinnede middelhavsstrande. Denne store grund udmærker sig ved sin enestående bygbarhed på 16.300 kvadratmeter, hvilket giver den en uovertruffen alsidighed og et uovertruffent udviklingspotentiale.

Den er en del af et eksklusivt område ved siden af Baviere Golf Course, hvor der er planlagt opførelse af 900 boliger i den nærmeste fremtid, de fleste af dem fritliggende huse med private haver.

Beliggende 500 meter fra Caleta de Velez, som er berømt for sin marina og sine pragtfulde strande, der er blandt de bedste på Costa del Sol, og 30 minutter fra Malaga med direkte adgang til motorvejen.

VÆRDI:

Dens matrikelværdi er 8.849. 932,93 €, efter den seneste kommunale vurdering.

Et værdiansættelsescertifikat på € 8.636. 737,13 er tilgængeligt (TASACIONES HIPOTECARIAS S. A. U.) til realkreditformål.

Der foreligger en bekræftelse fra byrådet til at bruge grunden, helt eller delvist, til en af følgende anvendelser:

Detaljerede, komplementære og kompatible anvendelser er:

 0 soveværelser

 0 badeværelser

 21.735m² Grundstørrelse