

## 6 soveværelse Villa til salg i Hacienda las Chapas, Málaga

2.500.000€



Vi er glade for at kunne tilbyde dette skræddersyede, smukt designede parcelhus til salg i hjertet af Hacienda las Chapas, kun få minutter fra centrum af Marbella. Ejendommen er for nylig blevet udvidet og ombygget i sin egen individuelle stil, hvilket skaber et unikt og ægte enestående luksushus.

Det originale hus og den efterfølgende ombygning er blevet til med omhyggelig sans for detaljer fra byggefasen hele vejen igennem til de sidste hjemlige detaljer.

Vi er overbeviste om, at dette prestigefyldte hjem vil blive meget populært. Dette er virkelig en fantastisk mulighed for at købe et betydeligt nyrenoveret hus med en fantastisk beliggenhed.

Boligen er indrettet over kun to etager, hvilket er en meget tiltalende konfiguration for mange. Hvert værelse er intelligent gennemtænkt og tilbyder store proportioner og flow.

Stueetagen byder på en rummelig entré, der giver adgang til hovedreceptionen. Der er fantastisk åbent køkken med spiseplads. Hovedreceptionen rummer to siddepladser, det ene primært til underholdning, det andet hyggeligt med TV og en stor formel spiseplads med tæt adgang til køkkenet. Det hele er forbundet med en gårdhave til haven og poolen, hvor der er skyggefulde siddepladser og et dejligt hjørne til al-fresco spisning. Receptionslokalet, terrassen og haven har alle udsigt over det dyblå Middelhav. Stueetagen rummer yderligere et andet receptionslokale, som den nuværende ejer har overdraget til spil, sammen med tre gode soveværelser, som alle har en-suite, og komfortable diskret placerede private tjenerkvarterer med et stort moderne en-suite og adgang direkte til huset og egen indgang. På første sal er der to luksuriøse soveværelser begge med storslåede en-suite badeværelser. Hovedsoveværelset har et utroligt påklædningsværelse og walk-in garderobe mellem hovedsoveværelset og det rummelige badeværelse, som i sig selv har et W/C og bidet område, walk-in bruser, stor dobbelt håndvask med spejl, der endelig fører til en alkove med vindue med dobbelt bad og fantastisk havudsigt. Det store soveværelse har desuden et stort opholdsområde med arbejdsværelse og privat udgang til en yderst individuel terrasse med glaserede balustrader og gulv på ca. 25m<sup>2</sup>. Soveværelse to har også en rmlke indbyggede skabe og eget badeværelse i charmerende stil med bruserniche, dobbelt

🛏 6 soveværelser

📏 1.120m<sup>2</sup> Grundstørrelse

🛁 6 badeværelser

✅ Svømmepøl

🏠 393m<sup>2</sup> Byg størrelse